

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN



PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN - TERMINAL PONTA DA ESPERA

Versão:

0

Data:

19/02/2018

Item	Descrição	TAG	Periodicidade da manutenção	Execução prevista	Responsável	Tipo de Plano	Instrução de trabalho	Recursos (Mat./MO/Equip.)
1	Prédio do terminal da Ponta da Espera	PESP-TERP-IN-ESTRUC-01						
1.1	Estrutura		Anual	jul	COCIV	Inspeção	Verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Caminhão munck, escadas, pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
1.2	Cobertura		Semestral	nov/jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, cintos de segurança, escadas, caminhão munk
1.3	Paredes e Forros		Anual	jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
1.4	Pintura interna		Semestral	jan/jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica /corrida) tinta, escadas
1.5	Revestimento externo		Anual	abr	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, cintos de segurança, Caminhão munk
1.6	Portas/Esquadrias		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Inspeção	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
1.7	Piso		Anual	abr	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
1.8	Inst. Hidráulica		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
1.9	Inst. Sanitário		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
1.10	Louças e metais		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
1.11	Escadaria e guarda-corpo		Quadrimestral	jan/mai/set	COCIV	Preventiva Sistemática	Pintura	Pintor, servente, tinta, solvente, escada.
2	Área de vivência	PESP-CORE-IN-PATIOS-01						
2.1	Estrutura		Anual	fev	COCIV	Inspeção	Verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Caminhão munck, escadas, pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
2.2	Cobertura		Semestral	nov/jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, cintos de segurança, escadas, caminhão munk
2.3	Paredes e Forros		Anual	fev	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
2.4	Pintura interna		Semestral	fev/ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica /corrida) tinta, escadas
2.5	Revestimento externo		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, cintos de segurança, Caminhão munk
2.6	Portas/Esquadrias		Trimestral	fev/mai/ago/nov	COCIV	Inspeção	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
2.7	Piso		Anual	ago	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

2.8	Inst. Hidráulica		Trimestral	fev/mai/ago/nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
2.9	Inst. Sanitário		Trimestral	fev/mai/ago/nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
2.10	Louças e metais		Trimestral	fev/mai/ago/nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
2.11	Escadaria e guarda-corpo		Quadrimestral	fev/jun/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Pintura	Pintor, servente, tinta, solvente, escada.
3	Rampa de atracação leste	PESP-TERP-IN-RAMATR-01						
3.1	Pavimento		Anual	nov	COCIV	Inspeção	Groutamento de fissuras, reparos em concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
4	Rampa de atracação oeste	PESP-TERP-IN-RAMATR-02						
4.1	Pavimento		Anual	dez	COCIV	Inspeção	Groutamento de fissuras, reparos em concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
5	Guarita - PM BOX	PESP-PMBX-IN-ESTRUC-01						
5.1	Estrutura		Anual	mar	COCIV	Inspeção	Verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
5.2	Cobertura		Semestral	nov/jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
5.3	Paredes e Forros		Anual	mar	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
5.4	Pintura interna		Semestral	mar/set	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/corrida) tinta, escadas
5.5	Revestimento		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
5.6	Portas/Esquadrias		Trimestral	mar/jun/set/dez	COCIV	Inspeção	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
5.7	Piso		Anual	jun	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas fissuradas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
5.8	Inst. Hidráulica		Trimestral	mar/jun/set/dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
5.9	Inst. Sanitário		Trimestral	mar/jun/set/dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
5.10	Louças e metais		Trimestral	mar/jun/set/dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
6	Prédio da receita estadual	PESP-PRES-IN-ESTRUC-01						
6.1	Estrutura		Anual	jul	COCIV	Inspeção	Verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
6.2	Cobertura		Semestral	nov/jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
6.3	Paredes e Forros		Anual	jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
6.4	Pintura interna		Semestral	jan/jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/corrida) tinta, escadas

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

6.5	Revestimento		Anual	out	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
6.6	Portas/Esquadrias		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Inspeção	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
6.7	Piso		Anual	out	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas fissuradas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
6.8	Inst. Hidráulica		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
6.9	Inst. Sanitário		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
6.10	Louças e metais		Trimestral	jan/abr/jul/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
7	Escadaria e passarela	PESP-TERP-IN-ESCPAS-01						
7.1	Piso		Anual	nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de rejunte, reparos pontuais	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa, cimento.
8	Vias e estacionamentos	PESP-TERP-IN-VIAACE-01						
8.1	Pavimento		Anual	jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, gROUTeamento.	Pedreiro, servente, betoneira, concreto, cones ou placas de sinalização.
8.2	Calçadas e Meio fio		Anual	jul	COCIV	Inspeção	Recomposição de fissuras, tapa buracos, recuperação ou troca de meio fio .	Pedreiro, servente, concreto, cones ou placas de sinalização.
8.3	Sinalização vetical e horizontal		Semestral	jan/jul	COCIV	Inspeção	Inspeção de fixação e estado visual.	Servente, cones ou placas de sinalização.
9	Cisterna							
9.1	Estrutura		Semestral	jan/jul	COCIV	Inspeção	Inspeção visual quanto a fissuras, vedação, impermeabilização, rede e registros.	Pedreiro, bombeiro, Servente, concreto, argamassa, grout.
10	Caixa d'agua							
10.1	Estrutura		Semestral	jan/jul	COCIV	Inspeção	Inspeção visual quanto a fissuras, vedação, rede e registros	Pedreiro, bombeiro, Servente, concreto, argamassa, grout.
11	Fossas							
11.1	Estrutura		Semestral	mar/set	COCIV	Inspeção	Inspeção visual quanto a fissuras, vedação, estrutura e rede.	Pedreiro, bombeiro.