

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN



PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN - ÁREA PRIMÁRIA

Versão:

0

Data:

19/02/2018

Item	Descrição	TAG	Periodicidade da manutenção	Execução prevista	Responsável	Tipo de Plano	Instrução de trabalho	Recursos (Mat./MO/Equip.)
1	Prédio de Operações	APRI-POPE-IN-ESTRUC-01						
1.1	Estrutura		Anual	out	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Caminhão muck, escadas, pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
1.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, cintos de segurança, escadas, caminhão muck
1.3	Paredes e Forros		Anual	out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
1.4	Pintura interna		Anual	abr	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica /corrida) tinta, escadas
1.5	Revestimento externo		Anual	out	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, cintos de segurança, Caminhão muck
1.6	Portas/Esquadrias		Anual	out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
1.7	Piso		Anual	out	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
1.8	Inst. Hidráulica		Semestral	abr/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
1.9	Inst. Sanitário		Semestral	abr/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
1.10	Louças e metais		Semestral	abr/out	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
1.11	Escadaria e guarda-corpo		Anual	abr	COCIV	Preventiva Sistemática	Pintura	Pintor, servente, tinta, solvente, escada.
2	Prédio Oficina	APRI-OFIC-IN-ESTRUC-01						
2.1	Estrutura		Anual	set	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Caminhão muck, escadas, pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
2.2	Cobertura		Anual	nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, cintos de segurança, escadas, caminhão muck
2.3	Paredes e forros		Anual	set	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
2.4	Pintura interna		Anual	abr	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/corrida) tinta, escadas
2.5	Revestimento externo		Anual	set	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, cintos de segurança, Caminhão muck
2.6	Portas/Esquadrias		Anual	set	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
2.7	Piso		Anual	set	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
2.8	Inst. Hidráulica		Semestral	mar/set	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

2.9	Inst. Sanitário		Semestral	mar/set	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
2.10	Louças e metais		Semestral	mar/set	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
3	Prédio da Balança	APRI-PRBA-IN-ESTRUC-02						
3.1	Estrutura		Anual	mai	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
3.2	Cobertura		Anual	nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente,parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
3.3	Paredes e forros		Anual	mai	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
3.4	Pintura interna		Anual	mai	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/corrida) tinta, escadas
3.5	Revestimento externo		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
3.6	Portas/Esquadrias		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas,aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
3.7	Piso		Anual	jun	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
3.8	Inst. Hidráulica		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
3.9	Inst. Sanitário		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
3.10	Louças e metais		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
3.11	Guarda-Corpo		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Pintura	Pintor, servente, tinta, solvente, escada.
4	Portaria de Acesso Norte (PAN)	ASEC-PANO-IN-ESTRUC-01						
4.1	Estrutura		Anual	ago	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Caminhão munk,escadas, pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
4.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente,parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
4.3	Paredes e forros		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
4.5	Portas/Esquadrias		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas,aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
4.6	Piso		Anual	ago	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
5	Portaria de Acesso Sul (PAS)	APRI-PASU-IN-ESTRUC-01						
5.1	Estrutura		Anual	ago	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

5.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
5.3	Paredes		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
5.4	Pintura interna		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/ou corrida) tinta, escadas
5.5	Revestimento externo		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
5.6	Portas/Esquadrias		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
5.7	Piso e revestimentos internos		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
5.8	Inst. Hidráulica		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
5.9	Inst. Sanitário		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
5.10	Louças e metais		Anual	ago	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
6	OGMO	APRI-OGMO-IN-ESTRUC-01						
6.1	Estrutura		Anual	jul	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Caminhão munk, escadas, pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
6.2	Cobertura		Anual	nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
6.3	Paredes e Forros		Anual	jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
6.4	Pintura interna		Anual	jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/ou corrida) tinta, escadas
6.5	Revestimento externo		Anual	jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
6.6	Portas/Esquadrias		Anual	jul	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
6.7	Piso		Anual	jul	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
6.8	Inst. Hidráulica		Anual	jul/nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
6.9	Inst. Sanitário		Anual	jul/nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
6.10	Louças e metais		Anual	jul/nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
7	Substação 01	APRI-SE01-IN-ESTRUC-01						
7.1	Estrutura		Anual	jun	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

7.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
7.3	Paredes e Forros		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
7.4	Pintura		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/ou corrida) tinta, escadas
7.5	Portas/Esquadrias		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
7.6	Piso		Anual	jun	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
7.7	Cerca de isolamento		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de tela, alinhamento de montantes.	Pedreiro, servente, tela metálica, montantes de apoio à tela.
8	Substação 02	APRI-SE02-IN-ESTRUC-01						
8.1	Estrutura		Anual	jun	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
8.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
8.3	Paredes e forros		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
8.4	Pintura		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/ou corrida) tinta, escadas
8.5	Portas/Esquadrias		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
8.6	Piso		Anual	jun	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
8.7	Cerca de isolamento		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de tela, alinhamento de montantes.	Pedreiro, servente, tela metálica, montantes de apoio à tela.
9	Substação 03	APRI-SE03-IN-ESTRUC-01						
9.1	Estrutura		Anual	jun	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
9.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
9.3	Paredes e forros		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
9.4	Pintura		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/ou corrida) tinta, escadas
9.5	Portas/Esquadrias		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
9.6	Piso		Anual	jun	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
10	Posto receptor	APRI-SEPR-IN-ESTRUC-01						
10.1	Estrutura		Anual	jun	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

10.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
10.3	Paredes e forros		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
10.4	Pintura		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/ou corrida) tinta, escadas
10.5	Portas/Esquadrias		Anual	jun	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
10.6	Piso		Anual	jun	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
10.7	Cerca de isolamento		Anual	jun	COCIV	Inspeção	Recomposição de tela, alinhamento de montantes.	Pedreiro, servente, tela metálica, montantes de apoio à tela.
11	Galpão de Lona	APRI-APRI-IN-ESTRUC-01						
11.1	Pavimento		Anual	set	COCIV	Inspeção	Groutamento de fissuras, reparos em concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
11.2	Estrutura de paramento de águas pluviais			dez	COCIV	Inspeção	Fechamento de fissuras, impermeabilização de juntas.	Pedreiro, servente, betoneira, cimento, areia, brita, aditivos de cimento, impermeabilizantes.
12	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ÁREA PRIMÁRIA	APRI-SABA-IN-ESTRUC-01	Anual	jul	COCIV	Inspeção	Verificação da rede e registros	Bombeiro, servente, material hidráulico em geral
13	Banheiro retroárea Berço 100	APRI-B100-IN-BANHEI-01						
13.1	Estrutura		Anual	dez	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
13.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
13.3	Paredes e Forros		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
13.4	Pintura interna		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/ou corrida) tinta, escadas
13.5	Revestimento		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
13.6	Portas/Esquadrias		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
13.7	Piso		Anual	dez	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas fissuradas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
13.8	Inst. Hidráulica		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
13.9	Inst. Sanitário		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
13.10	Louças e metais		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
14	Banheiro retroárea Berço 102	APRI-B102-IN-BANHEI-01						
14.1	Estrutura		Anual	dez	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

14.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
14.3	Paredes e Forros		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
14.4	Pintura interna		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/corrida) tinta, escadas
14.5	Revestimento		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
14.6	Portas/Esquadrias		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
14.7	Piso		Anual	dez	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas fissuradas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
14.8	Inst. Hidráulica		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
14.9	Inst. Sanitário		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
14.10	Louças e metais		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
15	Banheiro retroárea Berço 104	APRI-B104-IN-BANHEI-01						
15.1	Estrutura		Anual	dez	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas, cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
15.2	Cobertura		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação do estado das telhas, reaperto de parafusos de fixação, vistoria na proteção mecânica da manta de impermeabilização quanto a possíveis fissuras ou trincas e estado das pingadeiras.	Pedreiro, servente, parafusos para telhas, impermeabilizantes, pingadeiras premoldadas, sintos de segurança, escadas, caminhão munk
15.3	Paredes e forros		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação da possíveis fissuras, furos ou infiltrações	Pintor, servente, tinta, massa, gesso acartonado, gesso em pó, argamassa de cimento, escadas.
15.4	Pintura interna		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pintor, servente, massa (acrílica e/corrida) tinta, escadas
15.5	Revestimento		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Reparos pontuais	Pedreiro, pintor, servente, massa de textura, sintos de segurança, Caminhão munk
15.6	Portas/Esquadrias		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação no aspecto físico, regulagem de trincos, molas, aperto de parafusos.	Artífice, servente, parafusos, furadeira, trincos, mola de porta.
15.7	Piso		Anual	dez	COCIV	Inspeção	Recomposição de rejunte, troca de cerâmicas fissuradas	Pedreiro, servente, cerâmica, argamassa.
15.8	Inst. Hidráulica		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação de vazamentos.	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
15.9	Inst. Sanitário		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Verificação quanto a entupimentos e obstruções. Aplicação de ácido muriático nos mictórios	Bombeiro hidráulico, servente, materiais hidrosanitários em geral.
15.10	Louças e metais		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Vistoria quanto a fissuras nas louças e retirada de gotejamento de torneiras e registros.	Bombeiro, pedreiro, servente, louças e metais hidrosanitários.
16	Cabeços 01	APRI-B100-EF-CABECO-01	Anual	set	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
17	Cabeços 02	APRI-B105-EF-CABECO-01	Anual	set	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
18	Cabeços 03	APRI-B105-EF-CABECO-02	Anual	set	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
19	Cabeços 04	APRI-B105-EF-CABECO-03	Anual	set	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

[illegible]

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

52	Cabeços 37	APRI-B102-EF-CABECO-09	Anual	out	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
53	Cabeços 38	APRI-B102-EF-CABECO-10	Anual	out	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
54	Cabeços 39	APRI-B101-EF-CABECO-01	Anual	out	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
55	Cabeços 40	APRI-B101-EF-CABECO-02	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
56	Cabeços 41	APRI-B101-EF-CABECO-03	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
57	Cabeços 42	APRI-B101-EF-CABECO-04	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
58	Cabeços 43	APRI-B101-EF-CABECO-05	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
59	Cabeços 44	APRI-B101-EF-CABECO-06	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
60	Cabeços 45	APRI-B101-EF-CABECO-07	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
61	Cabeços 46	APRI-B101-EF-CABECO-08	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
62	Cabeços 47	APRI-B101-EF-CABECO-06	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
63	Cabeços 48	APRI-B100-EF-CABECO-02	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
64	Cabeços 49	APRI-B100-EF-CABECO-03	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
65	Cabeços 50	APRI-B100-EF-CABECO-04	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
66	Cabeços 51	APRI-B100-EF-CABECO-05	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
67	Cabeços 52	APRI-B100-EF-CABECO-06	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
68	Cabeços 53	APRI-B100-EF-CABECO-07	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
69	Cabeços 54	APRI-B100-EF-CABECO-08	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
70	Cabeços 55	APRI-B100-EF-CABECO-09	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
71	Cabeços 56	APRI-B100-EF-CABECO-10	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
72	Cabeços 57	APRI-B100-EF-CABECO-11	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
73	Cabeços 58	APRI-B100-EF-CABECO-12	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
74	Cabeços 59	APRI-B100-EF-CABECO-13	Anual	nov	COCIV	Inspeção	Raspagem, pintura e marcação de numeração	Pintor, servente, tinta, solvente, lixa, colete salva-vidas
78	Berços 100	APRI-B100-IN-ESTRUC-01						
78.1	Pavimento		Anual	set	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, grouteamento.	Pedreiro, servente, betoneira, concreto, cones ou placas de sinalização.
78.2	Estrutura		Anual	set	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
79	Berços 101 e retroêrea	APRI-B101-IN-ESTRUC-01						
79.1	Pavimento		Anual	set	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, grouteamento.	Pedreiro, servente, betoneira, concreto, cones ou placas de sinalização.
79.2	Estrutura		Anual	set	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
80	Berços 102 e retroêrea	APRI-B102-IN-ESTRUC-02						
80.1	Pavimento		Anual	out	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, grouteamento.	Pedreiro, servente, betoneira, concreto, cones ou placas de sinalização.

PLANO DE MANUTENÇÃO - GEMAN

COCIV - GEMAN

80.2	Estrutura		Anual	out	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
81	Berços 103 e retroérea	APRI-B103-IN-ESTRUC-01						
81.1	Pavimento		Anual	out	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, grouteamento.	Pedreiro, servente, betoneira, concreto, cones ou placas de sinalização.
81.2	Estrutura		Anual	out	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
82	Berços 104	APRI-B104-IN-ESTRUC-01						
82.1	Pavimento		Anual	nov	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, grouteamento.	
82.2	Estrutura		Anual	nov	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
83	Berços 105	APRI-B105-IN-ESTRUC-01						
83.1	Pavimento		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, grouteamento.	Pedreiro, servente, betoneira, concreto, cones ou placas de sinalização.
83.2	Estrutura		Anual	dez	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
84	Berços 106/107	APRI-B106-IN-ESTRUC-01						
84.1	Pavimento		Anual	dez	COCIV	Preventiva Sistemática	Recomposição de fissuras, tapa buracos, grouteamento.	Pedreiro, servente, betoneira, concreto, cones ou placas de sinalização.
84.2	Estrutura		Anual	dez	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
85	Castelo D'água	APRI-SABA-IN-CASTEL-01						
85.1	Estrutura		Anual	set	COCIV	Inspeção	verificação de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, segregação de concreto.	Pedreiro, servente, betoneira, escadas,cimento, areia, brita, aditivos de cimento.
86	Cisterna da área primária	APRI-SABA-IN-CISTER-01						
86.1	Estrutura		Anual	jul	COCIV	Inspeção	Recomposição de fissuras.	Pedreiro, Servente, concreto, argamassa, grout.

Obs: Para este item, serão feitas inspeções e caso verificada a necessidade de manutenção, será avaliada a possibilidade de ser executada com recursos disponíveis ou se será necessário contratar empresa especializada.